|  |  |
| --- | --- |
| 项 目名 称 | 南通科技职业学院食堂新风系统采购安装工程项目监理  |
| 采购部门 | 后勤与保卫处  | 采购预算总额 | 1.8万元  |
| 项目是否列入年度部门预算 |   | 建议采购方式 |   |
| 项目是否属调整或调增 |  | 项目是否已履行报批手续 |  |
| 项目资金是否己落实到位 |  | 是否需要召开答疑会、现场考察 |   |
| 经办人 | 戴志浩 | 联系电话 | 0513-81050551 | 手机 | 15665131610 |
| E-Mail | 814692261@qq.com | 传真 |  |

**一、背景概述、实现功能要求**

1、项目概况：本项目为食堂新风系统采购安装工程项目监理。（如需现场踏勘，请及时与戴老师联系：15665131610）

2、招标范围：施工阶段、竣工验收阶段和责任缺陷期全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、文明施工管理，组织协调施工现场各方关系，竣工结算审核及工程监理有关的其他内容。

3、监理服务期：监理施工阶段服务期与实际施工工期同步及施工缺陷责任期内的监理服务。

4、监理费报价：本工程监理费预算为1.8万元(含施工准备、施工阶段及缺陷责任期阶段全工程全部监理费用），超过此预算的投标报价为无效报价。一旦中标，监理费不以工程造价以及工期等因素发生变化而改变。

5、评标办法：以有效的最低报价者作为第一中标人。

**二、投标供应商资格要求**

1.按照政府采购法第二十二条第一款规定，需提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

2.资质要求：房屋建筑工程监理乙级或建筑装修装饰工程监理乙级及以上资质。

3.总监理工程师的要求：国家注册监理工程师，且在投标申请人单位注册，年龄在60周岁（含）以内。投标单位法定代表人不得兼任项目总监。监理机构人员配备要求 ：施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员应符合下表要求（下列人员投标时需提供，中标后经招标人审核确认通过后方可签订监理合同。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理岗位 | 资格要求 | 数量 | 备注 |
| 1 | 总监理工程师 | 具有中级及以上技术职称，60周岁（含）以内 | 1 | 总监理工程师对监理人员签到考勤 |
| 2 | 暖通工程专业 | 具有中级及以上技术职称，60周岁（含）以内 | 1 | 不得在其它工程中兼职，常驻工地。总监可兼监理工程师，但如存在此情况，则总监不得在其它工程中兼职，必须常驻工地。 |

注：1）以上人员资格审查均要提供社保证明和劳动合同；2）以上人员每天考勤，如专业监理工程师不在岗每天扣除监理费200元；总监理工程师每天扣除300元；

4.参与投标人是法人委托人的，受委托人必须为投标单位正式员工。须提供法人委托书、用工合同、劳动等权威部门出具的单位为被委托人缴纳的养老保险记录（至开标日止连续十二个月以上）。

请供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由供应商承担。

**三、付款时间和条件**（请详细写明付款承诺）

付款方式：付款方式：工程验收合格后支付监理合同价款的60%，待工程结算审计完成后付至监理合同价款的97%，3%余款在缺陷责任期满后付清（无息）。